

Số: 226/TB-THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/năm 2016 được sửa đổi bổ sung bởi Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025; 424/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ việc Biên bản cưỡng chế xử lý đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án ngày 17/6/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/08225/CT-VATC ngày 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk;

Do người phải thi hành án từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 9 - Lâm Đồng) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 93, diện tích 5.996m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Ri, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn Đắk Ri, xã Krông Nô, tỉnh Lâm Đồng). GCNQSDĐ số CI 139523 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 03/10/2017 đứng tên Trần Hậu và bà Nguyễn Thị Minh và tài sản gắn liền trên đất.

Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 93, diện tích 11.969m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Ri, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn Đắk Ri, xã Krông Nô, tỉnh Lâm Đồng). GCNQSDĐ số CI 139522 do UBND



huyện Krông Nô cấp ngày 03/10/2017 đứng tên Trần Hậu và bà Nguyễn Thị Minh và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản 02: Thửa đất số 67 tờ bản đồ số 91, diện tích 2.381,9m², đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Ri, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn Đắc Ri, xã Krông Nô, tỉnh Lâm Đồng). đứng tên Trần Hậu và bà Nguyễn Thị Minh. GCNQSDĐ số CI 139524 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 03/10/2017 đứng tên Trần Hậu và bà Nguyễn Thị Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Sau khi thẩm định giá có giá: 598.152.000 đồng.

- Tài sản 02: Sau khi thẩm định giá có giá: 61.929.000 đồng.

Toàn bộ tài sản sau khi thẩm định có giá: 659.444.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục I bảng tiêu chí đính kèm)

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ ngày 02/10/2025 đến ngày 07/10/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 33 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện), người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn

cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 9 - Lâm Đồng) lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 9 - Lâm Đồng) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T. Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mạnh Hồng Sơn



